|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 1407/1 din 20.01.2020 |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind : aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 10/13204 din 18.07.2015

Având ân vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune întocmirea actului aditional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 10/13204 din18.07.2020, ca urmare a solicitării depuse de către MĂȘCĂȘAN NOEMI, cu domiciliul în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N 2, ap. 25, prin care se se propune aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului situat în Dej, str. Ec. Teodoroiu, nr. 38, bl. R 7, ap. 1 și mărirea suprafeței concesionate **de la 13,37 mp la 17 mp,** conform Planului de amplasament si delimitare a bunului imobil întocmit de topograf autorizat ing. Haranguș Radu.

Terenul mai sus menţionat, în suprafaţă de **17 mp,** având destinația „teren pentru extindere la parterul blocului – Spațiu comercial”, a fost concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 10/13204 din 18.07.2015, al cărui beneficiar a fost MĂȘCĂȘAN SORIN-ADRIAN, cu domiciliul în sat Nima, nr. 48 A.

Conform art. 41 din Legea nr. 50/1991 modificată, „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”

Redevența pentru terenul în suprafață de 17 mp, pentru anul 2020 este de **756,35 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Se propune spre aprobare întocmirea Actului adiţional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 10/13204 din 18.07.2020, prin se care modifică:

* **Cap. I** astfel: „ Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcţia de primar în calitate de concedent, pe de o parte,

şi **MĂȘCĂȘAN NOEMI** Persoană fizica, cu domiciliul în loc. **Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N 2, ap. 25**, având CNP 2820814303700, în calitate de concesionar pe de altă parte”

* **Cap. II, Art. 1, alin. (3)**, **lit. a)** astfel: „În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

1. bunurile de retur – terenul situat în Dej, str. Ec. Teodoroiu, nr. 38, bl. R 7, ap. 1, având suprafaţa de **17 mp,** inscris in CF nr. 62461 DEJ cu nr. cadastral 62461, identificat prin plan de situaţie

* **Cap. IV, Art. 3**, astfel: „Redevenţa pentru terenul în suprafaţă de 17 mp, situat în Dej, str. Ec. Teodoroiu, nr. 38, bl. R 7, ap. 1, este de **756,35 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Plata se va efectua trimestrial, datele limită până la care se pot efectua plăţile fiind: 15 martie (trim. I), 15 iunie (trim. II), 15 septembrie (trim. III), 15 noiembrie (trim. IV). Redevenţa valorică se va modifica anual, în conformitate cu rata inflaţiei.”

ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Întocmit :

ing. Balint Oana-Laura